

Vis nyhed

Egedal på tegnebrættet



Egedal Kommune er klar med en strukturplan for byudviklingsområdet ved Egedal Station (Gl. Toftegård). Et tæt bycentrum med butikker, boliger og erhvervsbyggeri og et campusområde med park, kulturinstitutioner og skoler er med i planen.

Af Johanna Thomassen
Mandag 30. august 2010.

Om få dage sender kommunen det første forslag til lokalplan for området lige nord for Egedal Station i høring. Planen giver mulighed for butikker, boliger og erhvervsbyggeri på op til 6 etager. Samtidig arbejdes der videre med at få virkeliggjort Kommunalbestyrelsens visioner for hele det samlede byudviklingsområde på i alt 82 hektarer.

Området ved Egedal Station er tænkt som en helt ny bydel, der vil forbinde Ølstykke og Stenløse. I strukturplanen, som skal lægge de store linjer for områdets udvikling, er der både tætte bydele og åbne grønne landskaber med plads til søer, skov, friluftsliv og naturoplevelser.

Som noget af det første vil kommunen gå i gang med at etablere en vej- og stiforbindelse mellem Egedal Station og Maglevad Erhvervsområde, som bl.a. rummer Egedal Gymnasium og HF. Lige op til Maglevadområdet er der planer om at placere et såkaldt campusområde, hvor der kan være 6-etagers højhuse, skoler og en park. Campusområdet kan også rumme virksomheder og kulturdannende institutioner.

Campus kan tiltrække virksomheder

Campusområdet vil være en god investering i fremtiden for Egedal Kommune.

- Vi investerer i byudviklingsområdet for at få noget tilbage. Campusområdet vil være værdiskabende for Egedal Kommune og tiltrække nye skatteborgere og virksomheder af helt andre typer end dem, som vi kender i Egedal i dag. Nogle af dem, vi i dag bl.a. finder i Ballerup og Allerød. Vi vil kunne tilbyde dem den nyeste viden og forskning, det kunne f.eks. være inden for IT og ny teknologi, siger formanden for Planudvalget Ib Sørensen.

Parken i campusområdet vil skabe et fredfyldt miljø, hvor man får tid til fordybelse, og det vil gavne indlæringen. Der kan også være boliger, f.eks. bofællesskaber og forskerboliger, som studerende og medarbejdere kan bo i.

- Byudviklingen ved Egedal Station er det største og vigtigste udviklingsprojekt i Egedal Kommune, siger Ib Sørensen.

Borgermøde

Egedal Kommune holder den 7. oktober et borgermøde om lokalplanforslag 16 og strukturplanen. Kommunalbestyrelsen arbejder samtidig videre med en rammelokalplan for hele området ved Egedal Station.

Rammelokalplanen vil først være klar i 2011.

Vil du vide mere?

Kontakt leder af planafdelingen Lotte Roed på tlf. 7259 7210 Lotte.Roed@egekom.dk eller Amalie Dombernowsky byplanlægger på 7259 7226 eller Amalie.Dombernowsky@egekom.dk.

Udskrevet den 2.9.2010 fra <http://www.egedalkommune.dk/site.aspx?p=277>